Оценка недвижимости - одна из самых востребованных услуг на данный момент. В последние время рынок предъявляет все более высокие требования к качеству подготовки и реализации проектов в области недвижимости. Соответственно и консультационные услуги по операциям с недвижимостью требуют привлечения профессионалов, специализирующихся именно в этом направлении.

Оценка недвижимости необходима при осуществлении операций купли-продажи, при страховании, передаче имущества в залог и ряде других случаев. Нередко оценка квартиры или дома требуется при вступлении в наследство - для определения суммы налогов, при разделе имущества. По сути, цель оценки недвижимости - это объективное определение ее рыночной стоимости.

Несмотря на то, что оценка недвижимости – это наиболее распространенный вид оценки, в то же время он остается наиболее сложным и ответственным, так как на стоимость недвижимости влияет огромное количество факторов – и месторасположение, и конструктивные особенности, и доступность, и техническое состояние. Но кроме этого есть масса факторов, правильно учесть которые в оценке недвижимости могут только профессионалы высокого уровня. Это сложные инженерные системы и оборудование, неотъемлемые от объекта и отличающие его от прочих аналогов, это историческая или культурная ценность, рыночные факторы спроса и предложения и многое другое.

Наша компания проводит оценку объектов жилой и коммерческой недвижимости — оценку квартир, загородных домов, промышленных помещений - на основании современных методик определения рыночной стоимости, в том числе, метода затратного подхода и сравнительного анализа. Так, например, оценка недвижимости коммерческого типа может быть сделана на основании общего коэффициента капитализации с учетом износа основных фондов. Как правило, метод исследования выбирается в зависимости от типа объекта, причем задача эта достаточно сложная и трудоемкая, и её решение напрямую влияет на объективность оценки, поэтому выбору метода оценки недвижимости мы уделяем особое внимание
Одной из наиболее востребованных услуг является оценка квартиры, поскольку именно с этим типом недвижимости осуществляется большинство сделок. С учетом того, что чаще всего оценка квартиры необходима для ее продажи или передачи в залог, наша

компания проводит эту операцию в минимальные сроки, что позволяет нашим клиентам с наибольшей точностью планировать дальнейшие операции с недвижимостью.

Так же достаточно часто случаются ситуации, когда оценка недвижимости необходима для получения компенсации при возникновении пожара или при заливе. В этом случае, в первую очередь, следует вызвать организацию, обслуживающую ваш дом, для составления акта осмотра квартиры. Затем эксперты нашей компании рассчитают стоимость ремонтных работ и составят заключение, на основании которого вы сможете требовать от виновника возмещения причиненного ущерба.
Оценка недвижимости, как жилой, так и коммерческой, завершается составлением отчета, в котором указывается год постройки здания, материалы стен, технические параметры, состояние объекта и другие данные, служащие основанием для выводов. Если оценка квартиры, загородного дома или офиса производилась на основании специфической информации, специалисты должны в обязательном порядке указать источники, из которых были получены эти сведения.

Стоимость оценки недвижимости, как правило, фиксирована, но в некоторых случаях она может меняться в зависимости от некоторых параметров, поэтому лучше уточнить стоимость той или иной услуги по телефону или по электронной почте. Хочется обратить ваше внимание на то, что гибкая ценовая политика, которую мы применяем при оценке квартиры, дома, офиса, а также других типов недвижимости, делает стоимость наших услуг ниже, чем у конкурирующих с нами фирмами, а постоянные клиенты могут рассчитывать на дополнительные скидки.